

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1303/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STAVGRAD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Virovska ulica 2, OIB: 30389925570

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.04.2026. DO 08.07.2026.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Nastavno na prethodno dano izvješće, stečajna upraviteljica ističe kako su u tijeku pregovori s odvjetničkim društvom Gugić, Kovačić i Krivić d.o.o., a koje društvo zastupa BKS BANK AG, radi mirnog, sporazumnog i izvansudskog rješavanja spornih pravnih odnosa između stečajnog dužnika i trgovačkog društva BKS Bank AG, a vezano uz predmet koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, u predmetu tužitelja STAVGRAD d.o.o. u stečaju protiv tuženika BKS Bank AG, koji se vodi pod poslovnim brojem P-482/2025 te u predmetu tužitelja STAVGRAD d.o.o. u stečaju protiv tuženika BKS Bank AG, koji se vodi pod poslovnim brojem P-7420/2024 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu. U tom smislu, poduzimaju se aktivnosti usmjerene na postizanje obostrano prihvatljivog rješenja kojim bi se izbjeglo daljnje vođenje sudskih postupaka, smanjili troškovi postupka te ubrzalo okončanje sporova. Stečajna upraviteljica će, po okončanju pregovora ili nastupanju novih okolnosti od značaja za stečajni postupak, bez odgode obavijestiti Naslovni sud o ishodu pregovora i svim relevantnim činjenicama koje mogu utjecati na daljnji tijek postupka. U svrhu postizanja nagodbe održan je sastanak dana 28. travnja 2026. godine u prostorijama BKS Bank AG te su u tijeku aktivni pregovori. Stečajna upraviteljica očekuje očitovanje BKS Bank AG nastavno na zaključke utvrđene na predmetnom sastanku.

Nadalje, stečajna upraviteljica obavještava Naslovni sud kako je dana 02. lipnja 2026. godine Općinski građanski sud u Zagrebu donio rješenje o ovrsi poslovni broj: Ovr-1304/2026-11 kojim je odredio predloženu ovrhu ovrhovoditelja STAVGRAD d.o.o. u stečaju na nekretninama u vlasništvu ovršenika, trgovačkog društva ZAGREBGRADNJA d.o.o. Stečajna upraviteljica će pratiti tijek predmetnog ovršnog postupka i poduzimati odgovarajuće radnje.

Nadalje, za dan 15. srpnja 2026. godine u 11:00 sati zakazano je pripremno ročište u predmetu tužitelja ZAGREBGRADNJA d.o.o. protiv stečajnog dužnika kao tuženika, poslovni broj: P-2324/2024 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu. Riječ je o predmetu radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine.

Nadalje, stečajnoj upraviteljici se putem e-maila obratio gđin. Ivan Dodig, koji je iskazao interes za otkup potraživanja koje stečajni dužnik ima prema trgovačkom društvu ZAGREBGRADNJA d.o.o. Stečajna upraviteljica će provesti potrebne radnje radi pregovora o uvjetima otkupa, procjene ekonomske opravdanosti transakcije te donošenja odluke o eventualnom ustupu potraživanja u najboljem interesu stečajne mase.

Stečajna upraviteljica ističe kako je više puta kontaktirala i razgovarala s direktorom trgovačkog društva LAZAR CONSTRUCTION d.o.o. radi isplate dugovanja po osnovi zajma. Predmetno trgovačko društvo ima otvoren bankovni račun IBAN: HR6224020061101183264 u ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. te je isti bankovni račun u neprekidnoj blokadi iz kojeg razloga su u nemogućnosti izvršiti uplatu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

- 1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

Stečajnu masu s danom pisanja ovog izvješća čine sljedeći novčani iznosi:

1. Povrat poreza na dobit u iznosu od 1.723,56 EUR;
2. Povrat poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 3.460,64 EUR;
3. Povrat zajma od trgovačkog društva MALUPE INTERIJERI j.d.o.o., Zagreb, Ulica Gjura Prejca 3, OIB: 83966877590 u iznosu od 1.592,67 EUR.

- 2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*

Očekuje se kako će u narednim mjesecima stečajnog dužnika biti uplaćeni sljedeći iznosi:

1. Povrat zajma od trgovačkog društva LAZAR CONSTRUCTION d.o.o., Vinkovci, Ivana Gundulića 7, OIB: 22356279930 u iznosu od 2.720,82 EUR;
2. Iznos od do 300.000,00 EUR na ime prodaje nekretnina u vlasništvu trgovačkog društva ZAGREBGRADNJA d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB: 39233442442, a na kojima stečajni dužnik ima upisano založno pravo.

- 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*

Unovčenje imovine je u tijeku.

- 4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*

Stečajna upraviteljica nije zaprimila obavijest o razlučnom pravu.

- 5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*

Stečajna upraviteljica nije zaprimila obavijest o izlučnom pravu.

- 6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*

Vjerovnik stečajne mase BKS Bank AG Austrija, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, OIB: 95202348925 nije namiren.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema radnika.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo diobe.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 08. srpnja 2026. godine do 08. listopada 2026. godine

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Stečajna upraviteljica će nastaviti pratiti tijek sudskih predmeta u kojima je stranka stečajni dužnik i aktivno sudjelovati u navedenim postupcima. Isto tako, stečajna upraviteljica će ustrajati u pokušaju naplate otvorenih potraživanja po osnovi zajma od trgovačkog društva LAZAR CONSTRUCTION d.o.o. Nadalje, stečajna upraviteljica će aktivno sudjelovati u pregovorima radi sklapanja nagodbe u što kraćem roku.

Mjesto i datum
Bukovlje, 07. srpnja 2026. godine

Stečajni upravitelj